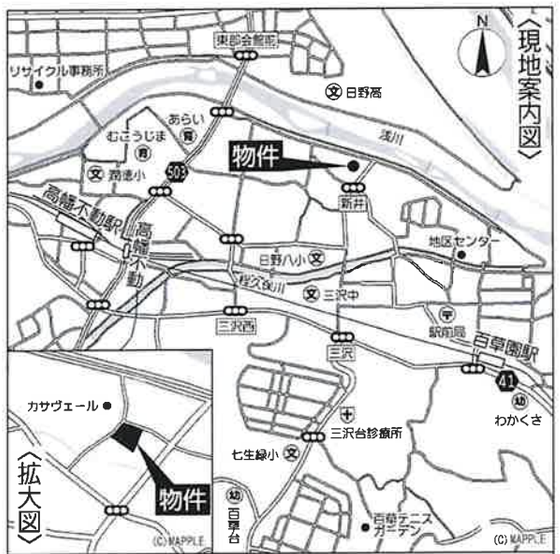
新築売戸建

ガルボシティー
GARBOCITY

日野市新井1丁目2期

京王線「高幡不動」駅徒歩15分
京王線「百草園」駅徒歩14分

【物件概要】
◆所 在 地／日野市新井1丁目30番34～37他
（住居表示未実施区域）
◆構造規模／木造2階建　◆土地権利／所有権
◆地　　目／畑
※お引き渡し時までに地目を宅地に変更致します。
◆都市計画／市街化区域　◆用途地域／第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率／40%　◆容 積 率／80%
◆公法制限／法22条区域、第1種高度地区
宅地造成および特定盛土等規制法
◆完成予定／令和8年10月中旬
◆設　　備／本下水・都市ガス
◆備　　考／北側SB部分は、それぞれ持分を所有頂きます。
※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30～45日以後とさせて頂きます。
※表示登記申請は施主検査完了後となります。
※中東情勢の影響による物流停滞等で、工事期間の延長を余儀なくされる場合があります。



カーナビ入力:日野市新井1丁目30番19、21(付近)

No.14236 L/O

《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

大型浴室TV / 浴室乾燥機 / ビルトイン食洗機 / 浄水器一体シャワー水栓 / ハンドシャワー付洗面台 / 床下収納 / シャッター面格子（設置個所は要問合せ）
LOW-Eペアガラス / トイレ2ヵ所ウォシュレット×2 / ノンワックスフローリング / カラーモニター付インターフォン / 屋根裏収納 / 玄関カードキー又はタグキー（かざすタイプ） / スマートロック
LED照明 / 制震ダンパー"MAMORY" / 室内物干 / ウォークインクローゼット / 対面キッチン / 都市ガス / EV充電器

●屋根コロニアル葺き　●外壁モルタル左官仕上げ
●網戸全窓標準　●居室以外の照明器具全て標準　●室内一部アクセントクロス施工
●キッチンパントリー有(号棟による)　●セカンド洗面有　●洗面所リネン棚有(号棟による)
●LDK18帖以上(号棟による)　●洗濯機置場ガス栓有(ガス乾燥機用)
●アルミ樹脂複合サッシ　●断熱性能等級5　●一次エネルギー等級6

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。
※設備については号棟により異なります。間取図をご確認下さい。
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

学区　日野第八小学校
三沢中学校

※学区は目安であり、入学を保証するものではありません。必ず管轄教育委員会へご確認下さい。

・アルミ樹脂複合サッシ
・断熱性能等級5
・一次エネルギー等級6

閑静な住宅街

【配置図】

：協定範囲
1～4号棟間において相互駐車利用円滑化目的の協定書を締結して頂きます。



※駐車可能台数は、車種によります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

1号棟

■敷地面積:115.02㎡(34.79坪)
■延床面積: 91.90㎡(27.75坪)
■建築確認番号:第25UDI1K建02761号
（令和8年3月28日）

リネン棚 ウォークインクローゼット セカンド洗面有



価格　　(税込)　万円　済

2号棟

■敷地面積:124.22㎡(37.57坪)
■延床面積: 99.36㎡(30.00坪)
■建築確認番号:第25UDI1K建02762号
（令和8年3月28日）

パントリー ウォークインクローゼット2室 セカンド洗面有



価格4,280(税込)万円

3号棟

■敷地面積:124.22㎡(37.57坪)
■延床面積: 99.36㎡(30.00坪)
■建築確認番号:第25UDI1K建02763号
（令和8年3月28日）

パントリー リネン棚 ウォークインクローゼット セカンド洗面有



価格　　(税込)　万円　済

4号棟

■敷地面積:115.02㎡(34.79坪)
■延床面積: 91.90㎡(27.75坪)
■建築確認番号:第25UDI1K建02764号
（令和8年3月28日）

パントリー ウォークインクローゼット2室 セカンド洗面有



価格　　(税込)　万円　済

不動産会社間専用図面

図面コード：6930511　物件番号 １５６５０１００－１

at home

物件確認システム（不動産業者向け）

神奈川県知事許可(特-4)第44816号
国土交通大臣(1)第10851号
株式会社イーカム
〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本3－11－8
☎042(773)5445(代表)
FAX042(773)9870
http://www.e-come.co.jp

スーモ不可

※記載事項に誤りがある可能性がありますが、広告掲載やご案内時には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。

客付会社様へ
・物件確認は図面左下QRコードよりお願いします。
・物件資料は物件確認システム内記載URLよりDL可です。
・PDFカタログは弊社HPからDL可です。

■手 数 料: 3%+6万円(税込)
■取引態様: 売主
■情報公開日: 2026.6.30