LiGNAGE NEX-G
リナージュ ネクスジー
新築分譲住宅

30th Anniversary ID HOME

長期優良住宅×耐震等級3×断熱等級6

性能とデザイン性、快適性を実現した、高品質住宅

Me住宅 補助金 2026 対象物件
減税 控除 税制 長期優良住宅
24H換気システム
ハイブリッド給湯器
こだわりの住宅性能 Scan Here
ID LINK つながる住まい。広がる快適。 Scan Here

青梅市 梅郷5丁目

01期　全1棟

販売価格 3,380 [税込] 万円


完成イメージ※図面を基に作成したもので実際とは多少異なります。

JR青梅線「日向和田」駅まで徒歩 10分

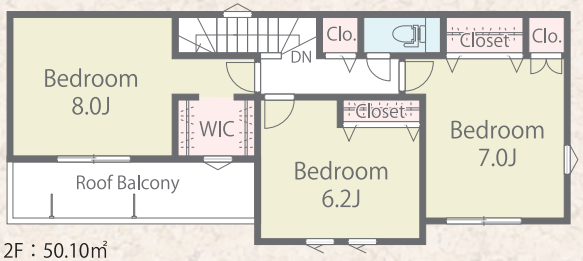
断熱6　耐震3

2026年11月 完成予定

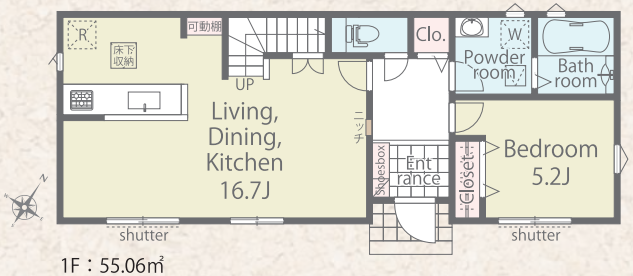
1号棟　販売価格 3,380 [税込] 万円

4LDK＋3Carspace＋WIC

■敷地面積／163.94㎡(49.59坪)
■建物面積／105.16㎡(31.81坪)
■建築確認番号／確認サービス
第KS126-3120-50993号
(令和8年4月23日)



2F：50.10㎡



1F：55.06㎡

16.7帖LDK　WIC　全居室南向き

Life Information

青梅市立第五小学校	約	851m（徒歩11分）
青梅市立西中学校	約	624m（徒歩 8分）
セブンイレブン青梅梅郷店	約	450m（徒歩 6分）
TAIRAYA吉野店	約	500m（徒歩 7分）
ドラッグセイムス吉野梅郷店	約	500m（徒歩 7分）
JA西東京グリーンセンター	約	500m（徒歩 7分）
ファミリーマート青梅吉野梅郷店	約	550m（徒歩 7分）
青梅市梅郷市民センター体育館	約	800m（徒歩10分）



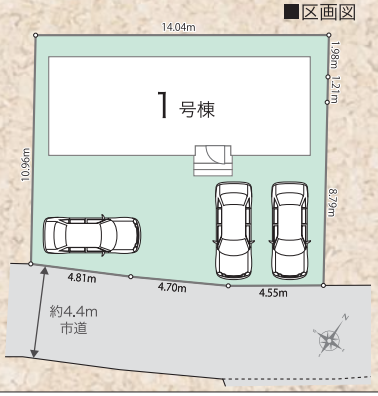
CAR NAVI▶青梅市梅郷5-1014-4
スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。
※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

【新築分譲住宅】物件概要　●所在地／青梅市梅郷5丁目1014番4●交通／JR青梅線「日向和田」駅徒歩10分●土地面積／別記●建物面積／別記●販売価格／別記●建築確認番号／別記●構造／木造スレート葺2階建て●完成／2026年11月●引渡／相談●土地権利／所有権●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●高度地区／第1種高度地区●防火地域／22条区域●建ぺい率／40%●容積率／80%●総区画数／1区画●今回販売／別記●接道状況／南東側約4.4m市道42条1項1号●設備／公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※司法書士は、当社の指定になります。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等、放送受信に要する費用は買主の負担となります。※詳細については担当営業店へお問合せください。また、現況と異なる場合は現況を優先させて頂きます。※みらいエコ住宅2026事業における補助金申請には、長期優良住宅（地域区分5～8）の場合、手続き費用として8万円（税別）が必要となります。※東京ゼロエミ住宅の交付を受けて建てられた住宅です。※【フラット35】のお申し込みには、申請手続き費用として88,000円（税込）が必要となります。※【建物表示登記費用】として、別途93,500円（税込）が必要です。



省エネ性能ラベルは、特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

■区画図



飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
宅地建物取引業者登録　国土交通大臣(1)第10334号
〒196-0003 東京都昭島市松原町 4-4-11 アミー松原1階
拝島店
TEL. 042-500-0878
FAX.042-500-0879
https://www.idhome.co.jp
✉:akishima2011@idhome.co.jp
物件担当／野口

大至急!! 建売用地求む!
※弊社では物件ごとに「専任媒介」の相談可能です!

取引態様 売主
手数料 3%(税込)

客付け会社さまへ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!
時間外・定休日も是非ご相談ください

広告不可