本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

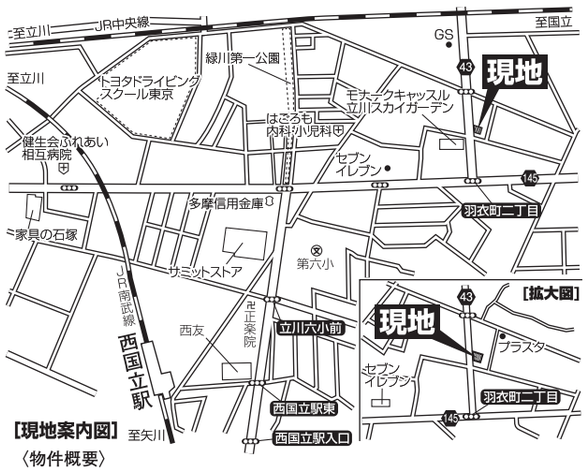
Excellent Court
エクセレントコート

立川市羽衣町4期

新築分譲住宅　**全1棟**

暮らし物語
新しく始めませんか。

JR南武線
「西国立」駅徒歩10分



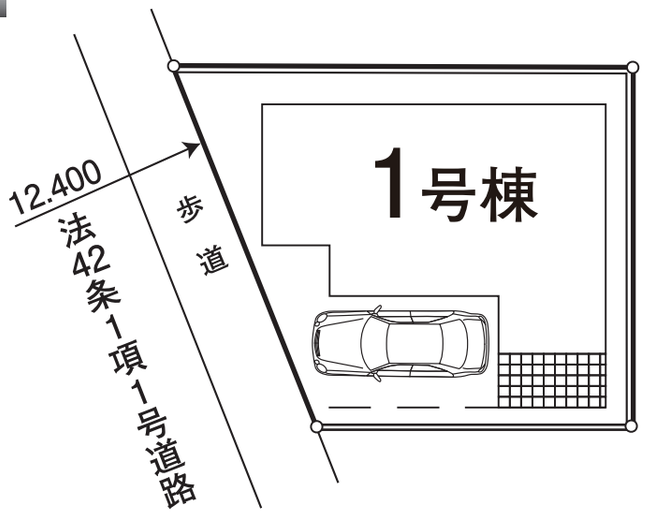
[現地案内図]

〈物件概要〉

◆所 在 地……東京都立川市羽衣町2丁目2番以下未定（住居表示）
◆交通機関……JR南武線「西国立」駅徒歩10分
◆地　　目……宅地　　◆権　　利……所有権
◆土地面積……93.19㎡(28.18坪)
◆建物面積……127.44㎡(38.55坪)
◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
◆都市計画……市街化区域
◆用途地域……近隣商業地域
◆建ペイ率……80%　　◆容 積 率……300%
◆法 制 限……第3種高度地区・準防火区域・景観法・航空法・盛土規制法
◆接　　道……西側12.4m都道（法42条1項1号道路）
◆設　　備……東京電力・上下水道・都市ガス
◆完　　成……令和8年12月予定　　◆引　　渡……相談
◆備　　考……学区／第六小学校・第三中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
　また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



上質な空間、安心の構造

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅保証機構
JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】
・ベタ基礎・基礎パッキン工法　　・地盤保証20年（ジャパンホームシールド）
・建物保証10年（住宅保証機構による主要構造部）
・土台は桧105角KD（乾燥材）

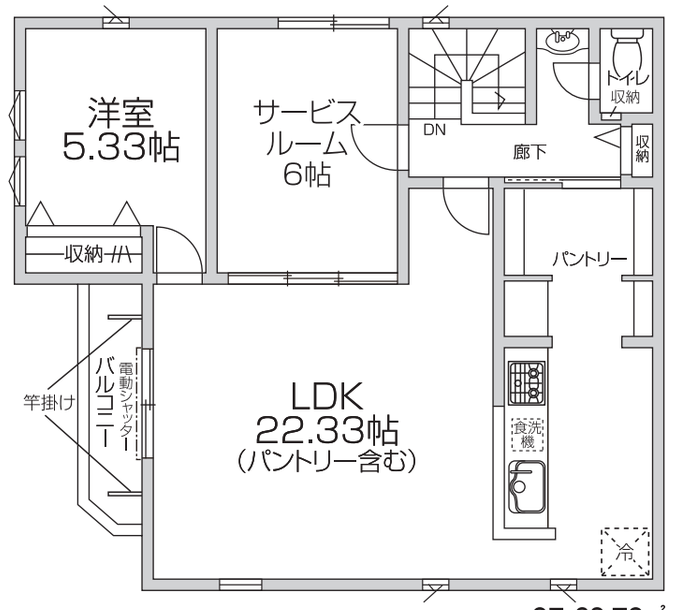
【省エネ性】
・省エネ型トイレ
・「フリーパ」玄関照明
・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」（別途費用）
・LED照明（一部を除く）
・バスワンタッチシャワー水栓
・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】
・浴室暖房換気乾燥機
・人造大理石シンク・天板一体型システムキッチン（ソフトクローズ機構付）
・食器洗浄乾燥機　　・キッチンハンドシャワー付浄水栓
・スマートフード型レンジフード　　・4面化粧パネルシステムバス
・キッチン家電収納付カップボード　　・TVモニター付インターホン
・トイレ収納付き　　・全室ペアガラスサッシ
・2階LDK電動シャッター採用　　・全室網戸付
・全室照明器具付　　・玄関ドア　カードキーまたはタグキーシステム採用
・ベランダ竿掛け1組設置　　・宅配ボックス

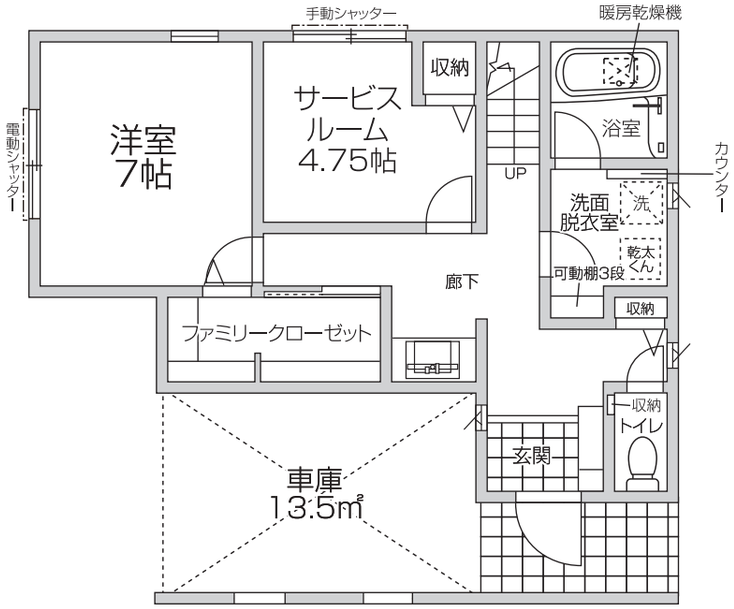
1号棟

2LDK+2S　カースペース1台（車種による）

●土地面積／ 93.19㎡(28.18坪)
●建物面積／127.44㎡(38.55坪)
（車庫・玄関アプローチ部分 約17.33㎡含む）
●建築確認番号／第SJK−KX265610170号



2F 63.72㎡



1F 63.72㎡（車庫・玄関アプローチ部分 約17.33㎡含む）

価格
6,980(税込)万円

東京都知事免許（7）第71419号
(旧:㈱高木工務店)
株式会社 欅乃ハウス
〒190−0021 東京都立川市羽衣町2−4−9
●お問合せは
☎042−519−3377(代)
FAX 042−524−9480

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)
■情報公開日／
■登録番号／SD23CC
■会員番号／ 985635

※インターネット広告掲載可

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで

SD12080526B305