# 立川栄町2丁目65番

新築分譲住宅 全1棟

多摩モノレール 「泉体育館」駅 徒歩21分
JR 中央本線 「立川」駅 バス9分
バス停「東栄会」停歩6分


※現地3Dパースイメージ

## ☆食洗機・浴室乾燥機
## ☆バルコニー2ヵ所
## ☆固定階段ロフト
## ☆庭付き　☆駐輪スペース




## 物件概要

■所在地／東京都立川市栄町２丁目65-46
■土地権利／所有権　■地目／宅地
■都市計画／市街化区域　■用途地域／第1種低層住居専用地域
■その他法令制限／法第22条区域・第1種高度地区・絶対高さ10m・日影規制：3h-2h/1.5m・宅地造成等工事規制区域
■建ぺい率／40%　■容積率／80%
■構造／木造地上2階建　■駐車場／有
■接道／ 北面4m公道　■現況／未完成
■完成／令和8年7月　■引渡予定／相談
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考／法42条1項5号(外東29号線)
　土地面積(公簿：87.99㎡、実測：88.16㎡、確認申請：88.14㎡)

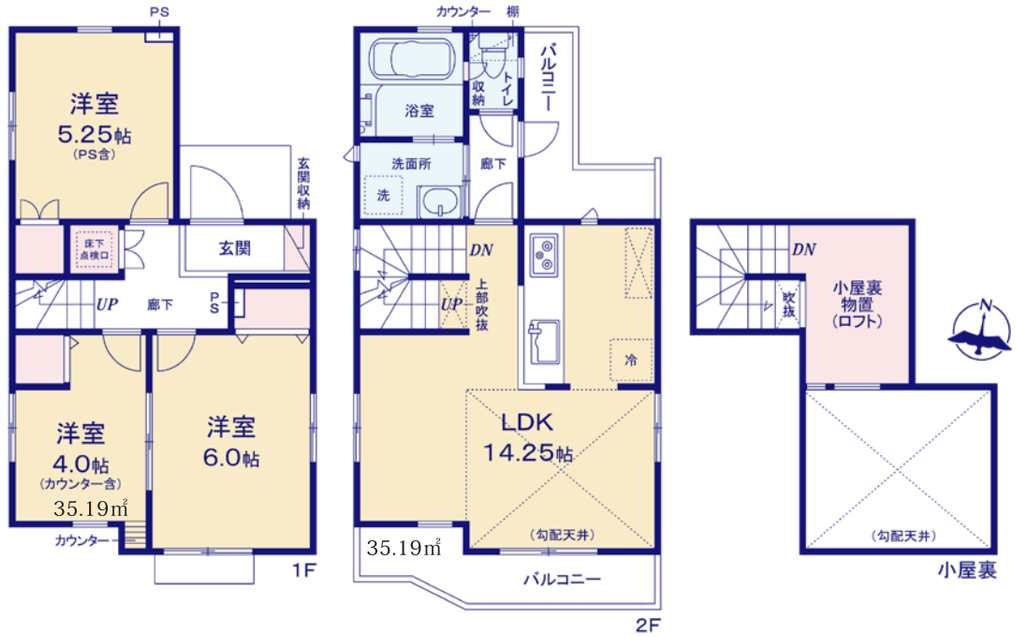
※網戸・カーテンレール・TVアンテナ等は付随しておりません。※追加変更工事をご希望の場合は、本物件引渡後の対応となります。※家具・植栽・車はイメージ表記となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中建物のご案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願いします。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※前面道路への駐停車を禁止します。近くのコインパーキングへお止めください。

## 1号棟

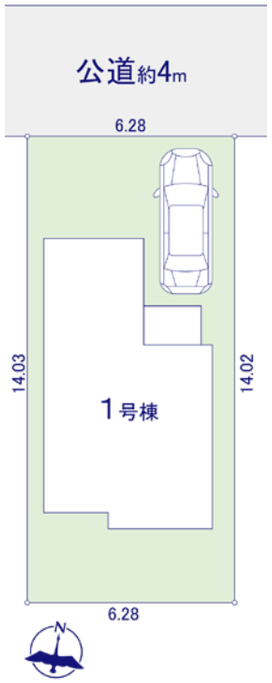
敷地面積：88.14㎡(26.66坪)
建物面積：70.38㎡(21.28坪)
建築確認番号：第R08SHC103053号
日付：2026年3月9日

**3LDK ＋カースペース**

販売価格
**4,990万円**(税込)




### 区画図




### 周辺環境


立川市立南砂小学校 徒歩13分


立川市立立川第二中学校 徒歩25分
中砂保育園 ……徒歩15分
南台病院 ……徒歩30分




## ★ZEH水準★BELS★住宅性能評価書★


**住宅新興事業協同組合**
東京都知事免許(8)第 56747 号　東京都武蔵野市境南町 3-8-3
ホームページ：https://www.jyutaku-s.or.jp
TEL 0422-31-8618
FAX 0422-31-8733
Email：info@jyutaku-s.or.jp


販売についてのお問合せはお気軽に　担当：大西　まで

| 取引態様：売主 | 客付会社様へ |
|---|---|
| 手数料：3%(税込) | 手数料応相談 |

建売用地 1棟現場～開発現場 ≡至急!!≡ 求む


業プロ この販売図面は業プロ(株)が作成しています。


発注ID：10865