IRODORI AiTOWN いろどりアイタウン

立川市 砂川町8丁目

新築分譲住宅　全1邸

4LDK+カースペース1台+外構

新築価格 **3,990**(税込)万円

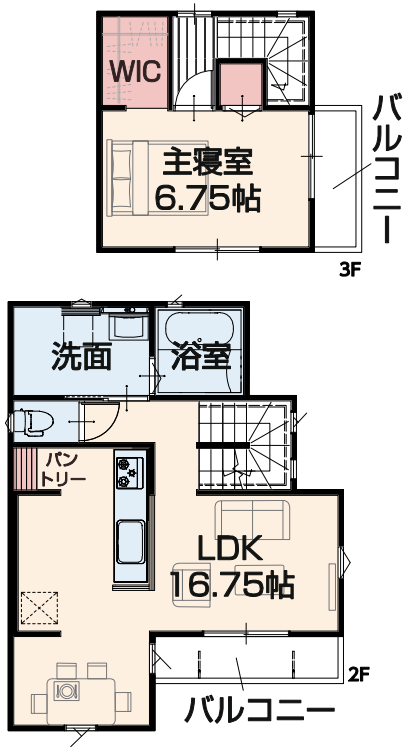
■土地／ 80.26㎡(24.278坪)
■建物／102.26㎡(30.933坪)
■完成予定時期／2026年4月
■現況／建築中　■引渡日／相談
■建築確認番号／第25UDI1W建02606号



カーナビ入力→『立川市砂川町8-14-12』付近

2路線・2駅利用可、通勤・通学便利!
商業施設が徒歩圏内!暮らしやすい住環境!
9M超公道面で駐車もラクラク!





Access

西武拝島線
『武蔵砂川』駅徒歩約17分(1300m)
西武拝島線・多摩モノレール線
『玉川上水』駅徒歩約20分(1600m)

Life information

[教育施設] ■森の子保育園……600m
■武蔵みどり幼稚園……180m
■市立上砂川小学校……1200m
■市立第五中学校……2200m
[商業施設] ■フーズマーケットさえき大南店……550m
■イオンモール武蔵村山……2400m
■ファミリーマート武蔵村山大南通り店……290m
[その他の施設] ■武蔵村山大南郵便局……650m
■西砂川病院……300m

物件概要

●所在地／東京都立川市砂川町8丁目14番12
●交通／西武拝島線『武蔵砂川』駅徒歩約17分(1300m)
西武拝島線・多摩モノレール線『玉川上水』駅徒歩約20分(1600m)
●販売棟数／1棟●土地面積／左記参照●建物面積／左記参照
●販売価格／左記参照●建築確認番号／左記参照
●土地権利／所有権●地目(現況)／宅地
●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%
●設備／公営水道・東京電力・都市ガス・本下水●接道／区画図参照
●完成予定時期／詳細はお問合せください。●構造・規模／木造3階建
●その他の制限／景観法、航空法、第2種高度地区、準防火地域、立川市中高層建築物の建築に係る紛争予防と調整に関する条例・緑化推進条例等
●備考／私道持分有り　1452/10164

フラット35S対応住宅

標準仕様と設備

システムキッチン キッチンカウンター
浄水器一体型シャワー水栓
高断熱浴槽 サーモバスS
スイッチ付エコアクアシャワー
浴室暖房換気乾燥機
スタイリッシュ洗面化粧台
シャワートイレ(1F・2F)
トイレ収納
ベタ基礎 基礎パッキン
外壁 サイディング
網戸
LOW-Eペアガラス(全窓)
断熱玄関ドア
玄関電子錠 ※電池式
階段 手摺り設置
TVモニター付きインターホン

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心

建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主にて受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びにメンテナンスの必要ありと判断された「防水工事」及び「構造躯体を守る為の工事」について、売主による有償メンテナンス工事を継続して施工された場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

株式会社アイダ設計
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅建業国土交通大臣許可(6)第4179号　建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号
一級建築士事務所登録(5)第8520号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

問い合わせ先
昭島店 TEL050-3173-2437
〒196-0032 東京都昭島市郷地町2-29-9　FAX:050-3153-1868　Mail.akishima@aidagroup.co.jp

取引態様	売主
手数料	3%(税込)

仕入れ強化中
土地・中古戸建・中古マンション
を買い取ります。お気軽にお問合せ下さい。