立川市
若葉町1丁目

全2棟　こだわりの新築一戸建て

販売価格 6,530万円～[税込]

西武拝島線
「東大和市」駅まで　徒歩19分

～西武拝島線【東大和駅】徒歩19分・
教育施設徒歩10分圏内の好立地に
全2棟誕生～

GOOD DESIGN
木造住宅用制震ダンパー「東栄セーフティダンパー」
地盤改良工法「R-Evolveパイル」
宅地開発手法「簡単に地図から消せる道」

KIDS DESIGN AWARD
都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

オプション商品　長期的に安心してお住まいいただけます

網戸[全窓] 採寸不要 適合サイズ 取付込 10万円～(税込) 住宅品質維持に寄与

設備保証 バス／キッチン 洗面化粧台 インターホン トイレ／給湯器 12万円(税込) 業界最長15年保証・何度でも修理費 無料

耐震等級3 + 制震ダンパー 繰り返す地震に強い

対象物件 みらいエコ住宅2026事業
※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 + 控除

住宅性能表示 建設 + 設計

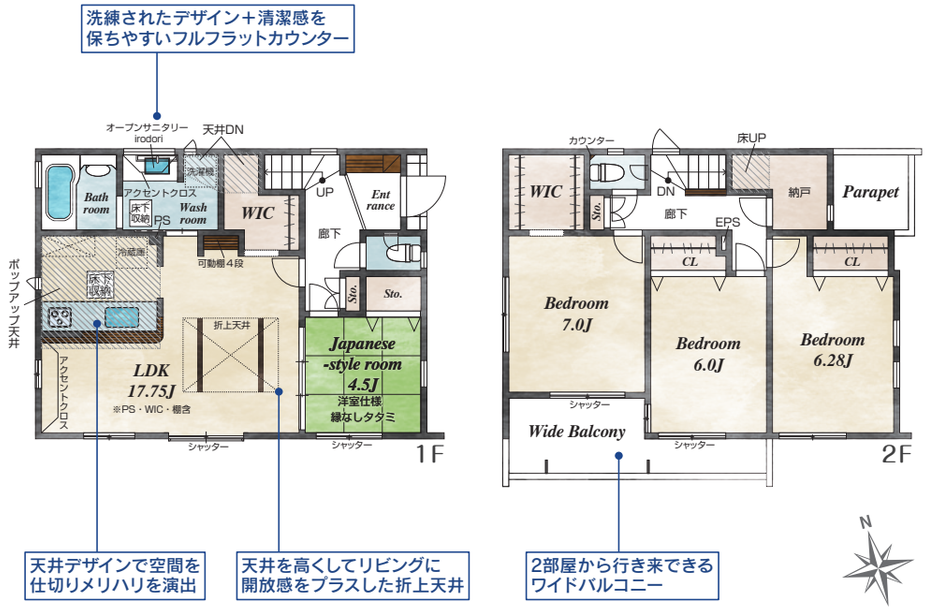
断熱等性能等級5 取得

太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。

1号棟 販売価格 6,550万円[税込]

4LDK+2WIC+納戸+カースペース2台(小型車1台)

土地面積／124.22㎡（37.57坪）
建物面積／104.39㎡（31.57坪）
建築確認番号／第R08SHC111532号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)



2号棟 販売価格 6,530万円[税込]

4LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積／125.00㎡（37.81坪）
建物面積／104.27㎡（31.53坪）
建築確認番号／第R08SHC108969号
網戸11万円(税込)で設置可(オプション)

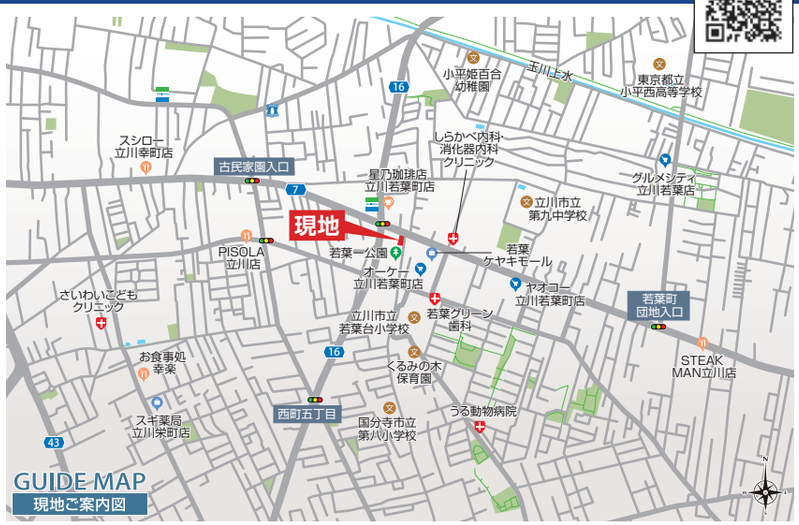


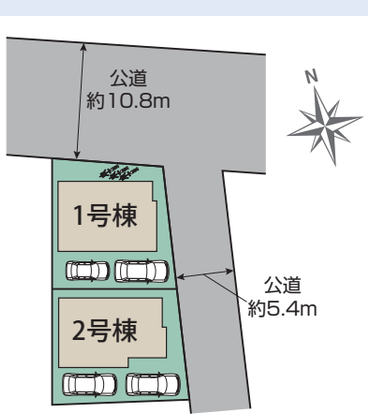
■こだわりの設備仕様

- ●4LDK
- ●火災報知器
- ●耐震等級3
- ●24時間換気
- ●制震ダンパー
- ●太陽光パネル
- ●長期優良住宅
- ●対面式キッチン
- ●テレビモニタ付インターホン
- ●食器洗浄乾燥機
- ●浴室換気乾燥機
- ●ポップアップ天井
- ●全居室クロゼット付
- ●ウォークインクロゼット
- ●アクセントクロス（一部）

■カーナビインプット　立川市若葉町1丁目5-5付近

マップを表示 ▶







■周辺環境

教育施設
- 市立若葉台小学校 …… 約 260m（徒歩4分）
- 市立第九中学校 …… 約 610m（徒歩8分）
- くるみの木保育園 …… 約 430m（徒歩6分）
- 姫百合幼稚園 …… 約 760m（徒歩10分）

買い物施設
- ファミリーマート砂川九番店 …… 約 130m（徒歩2分）
- 若葉ケヤキモール …… 約 220m（徒歩3分）
- オーケー立川若葉町店 …… 約 210m（徒歩3分）
- ヤオコー立川若葉町店 …… 約 550m（徒歩7分）
- 星乃珈琲店立川若葉町店 …… 約 130m（徒歩2分）

その他施設
- しらかべ内科・消化器内科クリニック …… 約 180m（徒歩3分）
- うる動物病院 …… 約 750m（徒歩10分）
- 若葉グリーン歯科 …… 約 200m（徒歩3分）
- 若葉一公園 …… 約 56m（徒歩1分）

立川市若葉町1丁目　2棟　新築分譲住宅

■物件番号 22075020

●所在地／東京都立川市若葉町1丁目5番5(地番)、東京都立川市若葉町1-5-6(住居表示)●交通／別記●総区画数／2棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他法令／第2種高度地区・準防火地域・景観法・航空法・宅地造成及び盛土等規制法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／東側5.4m公道、北側10.8m公道●完成予定／2026年10月下旬●引渡予定／2026年11月下旬●みらいエコ住宅対象の場合、補助金額より事務手数料として99,000円(税込)及び振込手数料が差し引かれます。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※網戸は東栄ホームサービスへの発注となります。FIX窓・ドア(玄関・勝手口・テラス)は対象外となります。尚、表示価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※国際情勢等の影響で資材等の輸入減少・遅延により完成予定日が変更となる場合がございます。

建売用地ご紹介ください。
1棟現場 ～ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当／長岡・長島・河内まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅
立川営業所
〒190-0022
東京都立川市錦町1-7-7
NNビル1階
FAX 042-548-9740
TEL.042-548-9790
宅地建物取引業者登録／国土交通大臣(9)第3564号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者・(公財)東日本不動産流通機構会員

取引態様 売主

仲介業者様へ 3%(税込) 手数料応相談

仲介業者様専用サイト