GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

立川市 若葉町6期

新築分譲住宅 全10棟

JR中央線
「国立」駅バス6分「変電所前」停歩10分

新設道路に面した開放的な10家族の街
スーパー・コンビニ・ドラッグストアなどの
買物施設が徒歩9分圏内に揃う便利な住環境



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

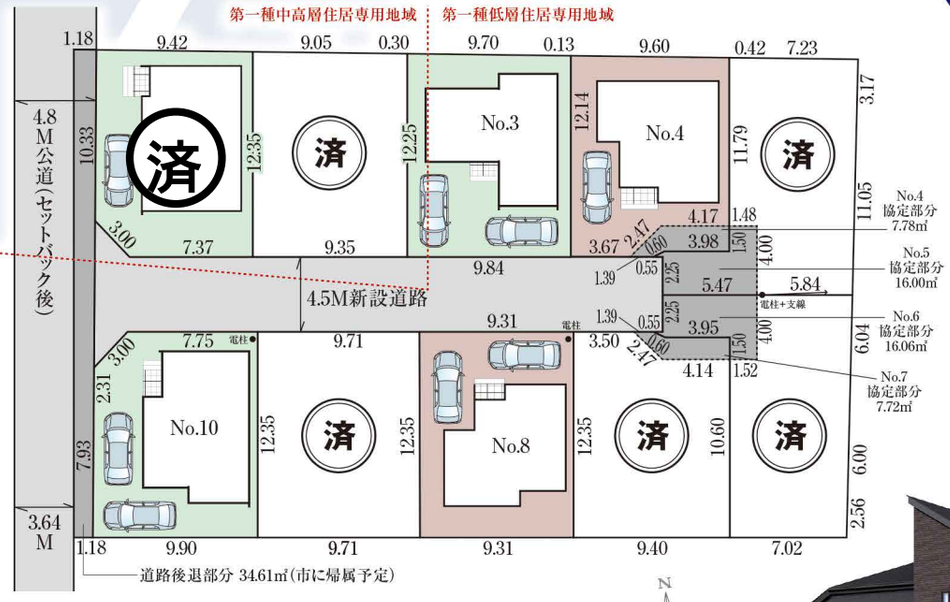


CAR NAVI
立川市
若葉町3丁目
59-5 付近

地盤
20年保証

建物最長
60年保証

●若葉台小学校……徒歩15分(約1,200m)
●立川第九中学校……徒歩10分(約750m)
●れんげ砂川保育園……徒歩4分(約300m)
●みたから幼稚園……徒歩10分(約800m)
●オリンピック……徒歩4分(約260m)
●グルメシティ……徒歩5分(約400m)
●セブンイレブン……徒歩7分(約500m)
●ドラッグセイムス……徒歩9分(約650m)
●ヤオコー……徒歩12分(約900m)
●若葉四東公園……徒歩4分(約300m)

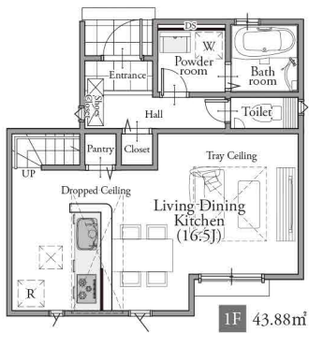


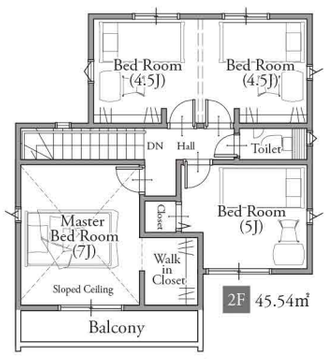
No.8
3(4)LDK +WIC +パントリー

1工区

□敷地面積／115.10㎡(34.81坪)
□建物面積／89.42㎡(27.04坪)
□建築確認番号／TKK確済25-916号

販売価格 4,790 (税込) 万円





WIC付
主寝室

間仕切り可

玄関
ホール収納



販売価格
4,790 (税込) 万円より

※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合が
ございます。

□所在地／立川市若葉町3丁目63番10□交通／JR中央線『国立』駅バス6分「変電所前」停歩10分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%、40%□容積率／200%、80%□その他法令上の制限／農地法□開発許可番号／7多建開一開第55号 令和7年8月26日□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／2026年8月上旬(1工区)、2026年9月上旬(2工区)□引渡予定／相談□接道／西側4.8m公道(セットバック後)、区域内4.5m道路(市に帰属予定)□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

6項目において最高等級取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ)
耐震等級(損傷のしにくさ)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

暮らしを快適に、暮らしやすくする充実の建物仕様

■24時間換気 ■LED照明付(共用部) ■カラーTVモニターインターホン
■全室ペアガラス ■折下天井 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥機
■三面鏡化粧台 ■シロアリ防蟻

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
本店第3

TEL:042-464-2798
FAX:042-464-2788
〒202-0021東京都
西東京市東伏見3丁目
6番19号 タクトビル

都内全域 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

No.1

済

No.3
3LDK +WIC+SIC +パントリー

2工区

□敷地面積／120.11㎡(36.33坪)
□建物面積／97.71㎡(29.55坪)
□建築確認番号／TKK確済26-28号

居室を通らず
バルコニー
出入り可

大容量
WIC





※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

広い
洗面室

販売価格 5,190 (税込) 万円

No.4
4LDK +FC +パントリー

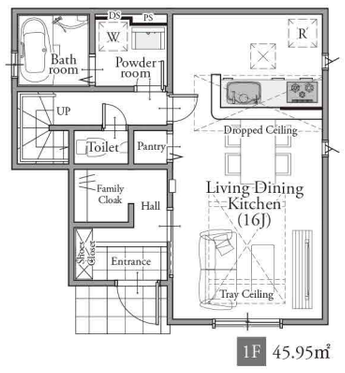
1工区

□敷地面積／115.10㎡(34.81坪)
※協定部分7.78㎡含
□建物面積／91.08㎡(27.55坪)
□建築確認番号／TKK確済25-912号

ファミリー
クローク

2階4部屋

パントリー







※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 4,890 (税込) 万円

No.10
4LDK +WIC+SIC +パントリー

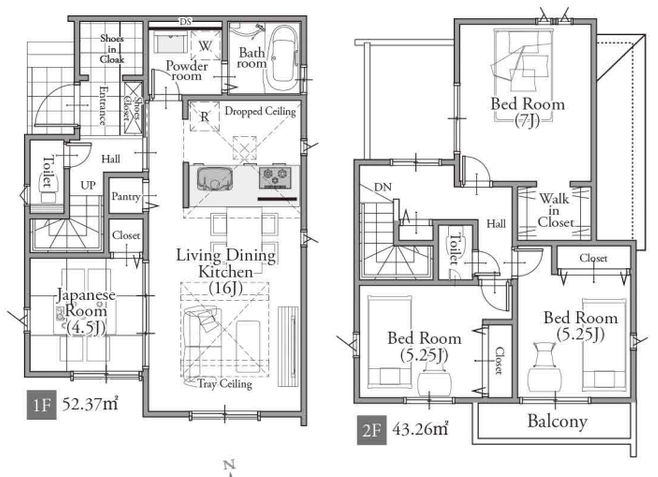
2工区

□敷地面積／120.07㎡(36.32坪)
□建物面積／95.63㎡(28.92坪)
□建築確認番号／TKK確済26-44号

広々シューズ
インクローク

2階
ホール収納

バルコニー
2ヵ所





※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 5,090 (税込) 万円